

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	016
Código Nacional		Hoja 1	PR	005

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 12 A 10 2	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 12 A 10 2	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Inés	3.6. Código Barrio	003107
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	016	3.10. No. de predio	005
3.11. CHIP	AAA0030PJSY	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	72,7
Frente (ml)	7,6	Área ocupada (m2)	69,0
Fondo (ml)	9,9	Área libre (m2)	3,8

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-04P
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios	Servicios

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	10 12 18	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01144690
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	505401000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 6.300.000		

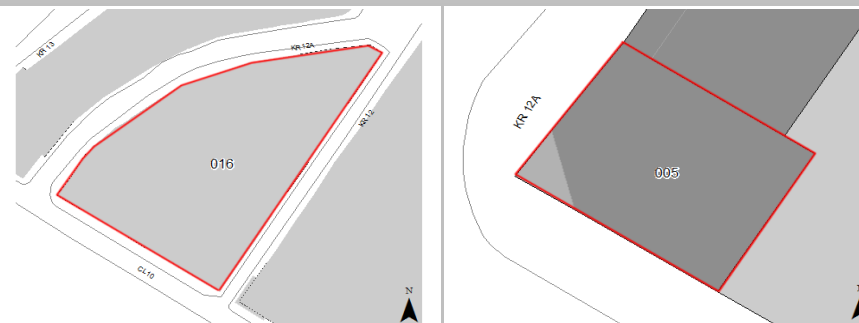
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

El uso del sótano es comercial

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003107016005	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

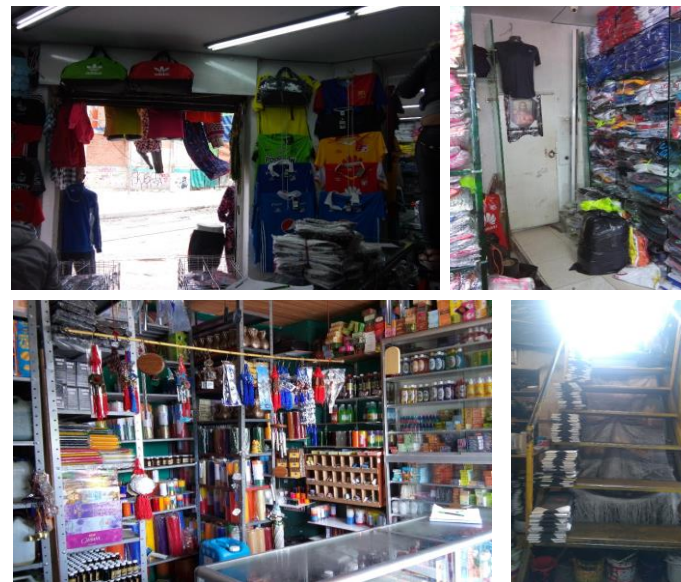
FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	016
Código Nacional		Hoja 2	PR	005

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Art Decó	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Carlos Vidaul Cadena Rios			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	19474922			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 4 pisos y sótano paramentado en un predio esquinero ochavado, con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 7.59 m y fondo de 9.90 m, logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 12 A y Calle 10. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto. Su uso actual es comercial y de bodegas. El 1° piso consta de 3 locales y 1 acceso a pisos superiores. Las fachadas constan de 3 cuerpos, basamento, cuerpo medio y ático; paramentadas, cuentan con un balcón en la esquina. La fachada sobre la Carrera 12 A está estructurada en 2 ejes marcados por vanos de puertas y ventanas con ornamentación y arcos rematados en forma de piñón. La esquina tiene iguales características con un sólo eje y un balcón adicional en el segundo nivel. La fachada sobre la Calle 10 está estructurada en 3 ejes con iguales características ornamentales. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con acabado de pañete y pintura, carpintería metálica y de madera, ornamentación metálica y cubierta inclinada.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a mediados siglo XX, correspondiente al periodo de transición con influencia art decó. Destinado para vivienda, en la actualidad se usa como comercio y bodega. Es propiedad de Carlos Vidal Cadena Rios. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencian algunas modificaciones en fachada, las cuales incluyen apertura de nuevos vanos para accesos a locales comerciales, la subdivisión de espacios interiores, la construcción de un volúmen de un piso en la terraza con técnicas y materiales distintos al original y cubierta a dos aguas en zinc. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107016005	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

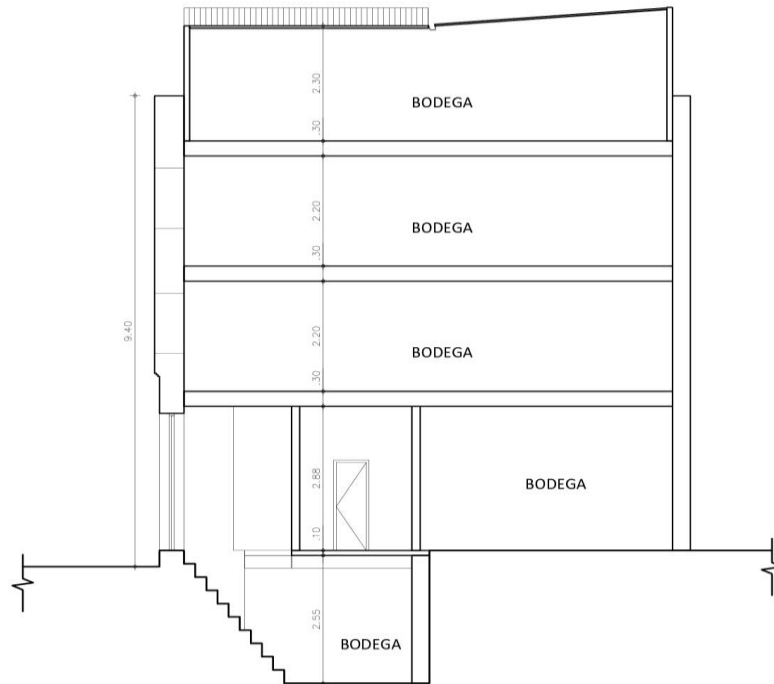
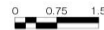

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003107016005	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a mediados del siglo XX, pertenece al periodo de transición con influencia art decó. Hace parte de las primeras edificaciones construidas en altura dentro de la manzana.

Valor estético: El inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones de la transición con influencia art decó en el perfil urbano de la manzana, con remanentes del trazado original. Conserva características de fachada como decoración geométrica y acentuación de líneas verticales como principio compositivo, homogeneidad en la forma de vanos.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El nombre se remonta a la iglesia que data del siglo XVII y un barrio con arquitectura al periodo colonial, republicano, Deco, la transición y el moderno. La vocación inicial fue vivienda de clases altas, que se modificó por el comercio y servicios, el flujo constante de personas y mercancías por el gran mercado central y la estación de la sabana, el carácter comercial del sector se vio alterado ante la caída de la actividad ferroviaria, la apertura de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, ocasiono la fragmentación del barrio entrando en un proceso de deterioro urbano, unido a la problemática social y urbana del sector conocido como El cartucho. Actualmente Santa Inés se percibe como un sector comercial con problemas de seguridad, pese a que se encuentra implicado en proyectos de renovación urbana.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107016005	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 12



18,3 SUR

CALLE 10




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 12A


23. OBSERVACIONES:

N.A.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003107016005
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		